

Akce:

**„ KUCHYNĚ DOMOVA PRO SENIORY, Rybniční 1282, Strakonice
- MODERNIZACE VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ “**

Místo: parcela č. st. 3952, 1371/45, k.ú. Strakonice (755915)

Investor: Městský ústav sociálních služeb Strakonice, Jezerní 1281, 386 01 Strakonice; IČ: 70828334

Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro realizaci stavby

zakázka číslo: PZ 142/017

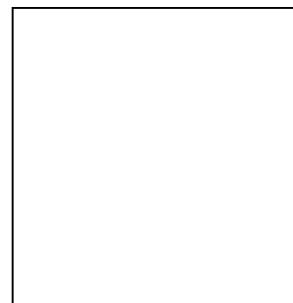
ODDÍL DOKUMENTACE:

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

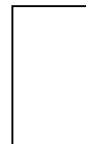
1. Základní údaje stavby
2. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje
3. Architektonické, dispoziční a provozní řešení
4. Konstrukční a stavebně technické řešení
5. Stavební fyzika
6. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení



Vypracovala:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, leden 2017



1. Základní údaje stavby

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „KUCHYNĚ DOMOVA PRO SENIORY, Rybniční 1282, Strakonice - MODERNIZACE VZDUCHOTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ “

Místo stavby: parcela č. st. 3952, 1371/45, k.ú. Strakonice (755915)
st. 3952 výměra: 4692 m² druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
1371/45 výměra: 1332 m² druh pozemku: ostatní plocha

Charakter stavby: Stavební úpravy občanské vybavenosti – výměna VZT zařízení

1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník (správce objektu): Městský ústav sociálních služeb Strakonice; IČ: 70828334

Adresa: Jezerní 1281, 386 01 Strakonice

Vlastník pozemku: Město Strakonice, IČ: 00251810; Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant stavební části: Ing. Miloš Polanka – Projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729 Tel.: 383 325 781 ČKAIT 0101057

Výkaz výměr: Ing. Aleš Novotný – stavební rozpočty; IČ: 74416766
Sídliště 1. Máje 1143, 386 01 Strakonice

2. Účel objektu, funkční náplň a kapacitní údaje

Účel objektu: kuchyně pro domov pro seniory

Kapacitní údaje:	- počet podlaží	2
	- zastavěná plocha objektem	4692 m ²
	- plocha upravovaných prostor	225 m ²
	- umístění upravovaných prostor	1. NP

3. Architektonické, dispoziční a provozní řešení

Architektonické a dispoziční řešení

Stavební úpravy modernizují stávající vzduchotechniku v kuchyni v 1. NP budovy domova pro seniory. Současné osazené VZT vybavení je pro investora nevyhovující a zčásti poškozené – hlavní jednotky jsou umístěny pod zvýšeným stropem kuchyně (potrubí, ventilátory, výměníky, digestoře apod.). Nově bude osazena moderní kuchyňská vzduchotechnika s rekuperační jednotkou, nové jímací digestoře a nové potrubní rozvody. VZT jednotka ale bude umístěna vně objektu, pod dřevěným přístřeškem ve dvorní zásobovací části stavby.

4. Konstruktivní a stavebně technické řešení

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů a mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně projektové dokumentace.

Stavební úpravy zahrnují provedení nových prostupů do obvodové stěny a do vnitřní příčky pro potrubí VZT, zazdění některých nepoužitých otvorů, zateplení stávajícího VZT potrubí ve stropní konstrukci, provedení nových SDK zákrytů, vyspravení omítek a přípravu nových omítek a SDK konstrukcí pro malby. Pro napojení VZT zařízení na elektroinstalaci a vytápění bude provedeno na hlavní

chodbě a v jídelně rozebrání kazetového stropního podhledu a následné sestavení. Ve venkovním přístřešku bude upraven makrolonový stropní zákryt a dva stěnové pletivové zákryty z pevných na vyjímatelné.

Při modernizaci VZT dojde ke kompletní výměně VZT zařízení a potrubí a dále k provedení nových elektrorozvodů k nové jednotce a osazení nového rozváděče pro měření a regulaci. Nově bude napojen přehřev topenářskou větví ze strojovny vytápění.

Popis bouracích prací

Po odstranění původní VZT technologie budou provedeny do obvodové stěny a do vnitřní příčky nové stavební otvory. Veliké obdélníkové otvory předpokládají osazení nejprve nových překladů a poté vybourání a začištění otvoru. Kruhový otvor bude proveden pomocí vrtné korunky.

Do bouracích prací zahrnují i provedení sond do SDK stropní konstrukce, pro zjištění nosných prvků na zavěšení VZT potrubí.

V místnostech mohou být vybourány drážky pro nové rozvody elektroinstalace a kanalizaci - podrobnější informace o provedení a zahození ve výkresech specialistů.

Zednické práce

Mezi zednické práce zahrnují provedení nových otvorů nebo zvětšení některých otvorů pro VZT potrubí v nosných a nenosných stěnách, včetně osazení nových překladů. Dále zazdívkou nepoužitého otvoru po VZT potrubí v obvodové stěně, opravu omítek po odstranění VZT zařízení, zednické opravení omítek kolem všech provedených otvorů a zednické začištění otvorů po osazení VZT potrubí.

Kazetový podhled

Pro napojení VZT zařízení na elektroinstalaci a vytápění bude provedeno na hlavní chodbě a v jídelně rozebrání kazetového stropního podhledu a následné sestavení. Část stropu u strojovny topení bude rozebrána kompletně, včetně nosného ocelového roštu. Rozbírané prvky budou jednotlivě označeny a po osazení technologie navraceny na původní místo. Jedná se o kazetový strop s deskami 60 x 60 cm a viditelným nosným roštem.

SDK podhled, zákryt

Otvory sond budou vyspraveny sádkokartonovou protipožární deskou RF, tl. 12,5 mm. Zákryt původního prostupu stropem bude provedeno obdobně, ale deska bude osazena na původní SDK strop. Otvor VZT bude zateplen minerální vatou v tl. 250 mm, bude osazena parotěsná fólie (parotěsně napojena na okolní konstrukce).

Desky budou osazeny a povrchově upraveny (kotvení, úprava spojů a rohů, broušení, penetrace) dle technologického požadavku výrobce SDK desek.

Omítky

Nové omítky budou provedeny vápenocementovou maltou, budou naštukovány a povrch upraven filcováním. Nakonec budou vyspravené plochy opatřeny penetrací a připraveny pro výmalbu, která ovšem není v této PD zahrnuta. Venkovní opravy kolem nových otvorů budou provedeny cementovým špricem a vápenocementovou omítkou. Potom se plocha napenetruje a nanese se probarvená fasádní stěrka ve stejné zrnitosti, barvě a povrchu jako původní fasáda.

Práce a prvky PSV

Do těchto prací je zahrnuta úprava krycích zástěn dřevěného přístřešku z pevných na vyjímatelné a to z důvodu nutnosti přístupu po celé délce k osazené VZT jednotce. Úprava spočívá v osazení dveřních pantů na stávající rámy, které zajistí vyjmutí zástěny směrem nahoru.

5. Stavební fyzika

Stavební úpravy se nijak nedotknout parametrů týkajících se stavební fyziky, zvláště obvodových konstrukcí. Venkovní VZT jednotka bude navržena specialistou tak, aby splňovala limitní hodnoty pro vibrace a hluk ve vnitřním chráněném prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru podle vyhlášky č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

6. Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavební úpravy se nedotknou požárně bezpečnostního řešení. Dotčené místnosti jsou součástí jednoho požárního úseku, ke změnám nosných konstrukcí nedochází a všechny zajišťují i nadále stabilitu objektu. Nové požární úseky nevznikají, požárně nebezpečný prostor se nemění, evakuace je beze změny, umístění a počet PHP se nemění.

Oprava SDK stropu v kuchyni bude provedena ze sádkartonových protipožárních desek – jedná se o obvodovou konstrukci s požadavkem na protipožární odolnost.

7. Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadavcích jakosti provedení

Pro stavební úpravy musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě.

Všechny obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna, při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.